

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN KULTTUURIN MUUTOS

KAIKKI ASIAT OMAAN HALLINTAAN

OMA KIRJANPITO

OMA DOMAIN JA KOTISIVUT

OMA SÄHKÖPOSTI

OMA PILVIPALVELU

ASIAT PYSYVÄT AINA TALOYHTIÖLLÄ EIVÄTKÄ KATOJA. ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUKSEN SAA NAPPIA PAINAMALLA EIKÄ
SIITÄ LASKUTETA ERIKSEEN

ASUNTO-OSAKEYHTIÖILLE VAIN HYÖTYJÄ

TALOYHTIÖLLE ON HELPOMPAA JA NOPEAMPAA VALITA ISÄNNÖITSIJÄ

TAUSTAA

ISÄNNÖINTILIITON HALLITUSOHJELMA 2023-2027

- SUOMESSA ON KAIKKIAAN 90 500 ASUNTO-OSAKEYHTIÖTÄ, JOISTA ISÄNNÖINTILIITON LASKELMIEN MUKAAN NOIN 55 000 KÄYTTÄÄ AMMATTIMAISTA ISÄNNÖINTIÄ. NÄISSÄ TALOYHTIÖISSÄ ASUU HIEMAN YLI 2 MILJOONAA IHMISTÄ JA VUOKRATALOYHTIÖISSÄ ASUU HIEMAN YLI 700 000 SUOMALAISTA. NOIN PUOLET SUOMALAISISTA ASUU SIIS TALOYHTIÖISSÄ
- DIGITALISOITUMINEN ON ISO MUUTOS ASUMISEN KENTÄLLÄ. MUUTOS KONKRETISOITUU ERITYISESTI HUONEISTOTIETOJÄRJESTELMÄN RAKENTAMISESSA JA JATKOKEHITTÄMISESSÄ. TOIMIVAT JÄRJESTELMÄT OVAT MYÖS OLENNAINEN OSA VIHREÄN SIIRTYMÄN ONNISTUMISESSA. SUOMI VOI PARHAIMMILLAAN OLLA MALLIMAA MUULLE EUROOPALLE JA KOKO MAAILMALLE. TOIMIVAT RAJAPINNAT SEKÄ TIEDON LIKKUVUUS JA KÄYTETTÄVYYS OVAT TÄRKEITÄ, KUN MENNÄÄN KOHTI MAAILMAA, JOSSA KULUTUKSEN SEURAAMINEN, DATAN HYÖDYNTÄMINEN JA TIEDOLLA JOHTAMINEN OVAT KESKEISIÄ ARVOJA. KÄYTÄNNÖSSÄ ENTISTÄ PAREMPI DATAN HYÖDYNTÄMINEN ON AINOA TOIMIVA KEINO TEHDÄ PARHAITA MAHDOLLISIA RATKAISUJA JA PÄÄTÖKSIÄ MYÖS ASUMISEN JA HYVINVOINNIN KANNALTA.
- LÄHDE: ISÄNNÖINTILIITTO

MUUTOS AIEMPAAN

KAIKKI ALLA MAINITUT KOHDAT SIIRRETÄÄN ISÄNNÖINTIYRITYKSELTÄ TALOYHTIÖN OMAAN HALLINTAAN. TÄMÄ SÄÄSTÄÄ RAHAA JA ANTAA TALOYHTIÖLLE KAIKKI OIKEUDET HALLINNOIDA ASIOITAAN. TALOYHTIÖN ON HELPPO VALITA ISÄNNÖITSIJÄ TAI ASIOIDENHOITAJA SUORITTAMAAN HALLINNOLLISTA TYÖTÄ.

- TALOYHTIÖLLE RAKENNETAAN OMA SÄHKÖINEN SOVELLUSALUSTA, JOSTA LÖYTYY KIRJANPITO JA ISÄNNÖITSIJÄN JA HALLITUKSEN TYÖKALUT. ALUSTA HYÖDYNTÄÄ TEKOÄLYÄ.
- TALOYHTIÖLLE AVATAAN OMA DOMAIN, SÄHKÖPOSTI JA RAKENNETAAN INFORMATIIVISET KOTISIVUT JOTKA TOIMIVAT VIESTIKANAVANA TALOYHTIÖSSÄ ASUVILLE JA TALOYHTIÖN BRÄNDINÄ KOLMANSILLE OSAPUOLILLE.
- TALOYHTIÖN ASIAKIRJAT TUODAAN SÄHKÖISEEN PILVIPALVELUUN.

TÄLLÄ HETKELLÄ ISÄNNÖINTIYRITYKSET HALLINNOIVAT NÄITÄ KAIKKIA. ISÄNNÖINTIYRITYSTEN ANSAINTALOGIIKKAAN SISÄLTYY SUURILTA OSIN LISÄPALVELUISTA KOOSTUVAT MAKSUT, MM. KIRJANPITO

TALOYHTIÖN HALLITUSTA RASITTAÄ USEIN HUONO ISÄNNÖINTI. TÄMÄ JOHTUU SIITÄ, ETTÄ ISÄNNÖITSIJÄT OVAT YLIKUORMITETTUJA. ISÄNNÖITSIJÄN VAIHTAMINEN HELPOTTAA YLEENSÄ VAIN HETKEKSI, KOSKA TÄMÄ TOIMII NS. VAROITUKSENA ISÄNNÖINTIYRITYKSELLE. ITSE ISÄNNÖINTIYRITYKSEN KILPAILUTTAMINEN JA VAIHTO ON NOIN VUODEN PROSESSI.

TÄMÄ KULTTUURINMUUTOS TUO TALOYHTIÖLLE VAPAAKÄDET VALITA ITSELLEEN ISÄNNÖITSIJÄ TAI ASIOIDENHOITAJA. TALOYHTIÖN ASIOITA VOI JATKOSSA HOITAA VAIKKA "OTO-ISÄNNÖITSIJÄ" TAI VAIKKA TALOYHTIÖSSÄ ASUVA IHMINEN.

MIKSI MUUTOS KANNATTAA?

- HALLITUSTYÖ KEVENEET JA HOUKUTUS TALOYHTIÖN HALLITUSTYÖSKENTELYYN KASVAA
- ASIAT PYSYVÄT TALOYHTIÖN OMASSA HALLINNASSA EIVÄTKÄ KATOA MUUTOSTILANTEISSA
- ISÄNNÖINNIN HINTA LASKEE JA RAHAA JÄÄ KÄYTETTÄVÄKSI KAIKKEEN MUUHUN, VAIKKAPA PIHATALKOISIIN
- ISÄNNÖITSIJÄ / ASIOIDENHOITAJA KÄYTTÄÄ TALOYHTIÖN TARJOAMIA TYÖKALUJA, MIKÄ HELPOTTAA ISÄNNÖITSIJÄN / ASIOIDENHOITAJAN TEKEMÄN TYÖN SEURAAMISTA
- VAIKKA TALOYHTIÖ OLISI HETKEN ILMAN OMAA ISÄNNÖITSIJÄÄ / ASIOIDENHOITAJAA KAIKKI KUMMINKIN RULLAA NORMAALISTI JA TALOYHTIÖN HALLITUKSELLA ON KAIKKI TYÖKALUT KÄYTETTÄVISSÄÄN. JOPA ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS SAADAAN KIRJANPIDOLTA JA SEN VOI ALLEKIRJOITTA MÄÄRÄTTY HENKILÖ
- TALOYHTIÖ VOI VALITA ITSELLEEN ISÄNNÖITSIJÄN / ASIOIDENHOITAJAN OMAN TARPEEN MUKAAN. SE VOI OLLA NYKYINEN TEKIJÄ, OTO TAI VAIKKA ELÄKÖITYNYT IHMINEN JOLLA KUMMINKIN ON OSAAMISTA JA AIKAA LÖYTYY JUURI TEIDÄN TALOYHTIÖN ASIOILLE
- TALOYHTIÖN ILMAPIIRI SAA UUTTA TUULTA. ASUMISESTA TULEE KULTTUURIN MUUTOKSEN JOHDOSTA TURVALLISEMPI JA LUOTETTAVAMPI OLO

LÄHDE
MUKAAN KULTTUURINMUUTOKSEEN
JOKA HELPOTTAÄ PÄIVITTÄISTÄ
ELÄMÄÄ TALOYHTIÖSSÄNNE

KIITOS

- MIKKO PÖLLÄNEN
- WWW.ASIOIDENHOITAJA.COM
- MARSHAL BAMSE OY 3368730-4
- +358443471840